

Taarbækhøj

Afdeling 1

1

Afdelingsbestyrelsesmøde mandag 2. december kl. 19:00 hos Peter Kjærgaard-Petersen

Til stede var:

Peter Kjærgaard-Petersen

Christian Hostrup-Pedersen (konstitueret formand)

Gita Sommer Jacobsen

Thomas Rievers (ref.)

Dennis Andersen

Steph

Afbud: Niels Tøgersen

Sætninger i kursiv er ikke behandlet på mødet, – fx vaskerum og råderet.

Dagsordenpunkt	Hvad talte vi om	Hvem gør hvad
Orientering om udkast til årsregnskab v. PKP	Bestyrelse har kommenteret det fremsendte regnskab og svaret FA09 i november	
Resultat af markvandring d. 2. december, herunder prioritering af kommende vedligeholdelsesprojekter Deltagere: Gita, Christian, Peter, Gita, Stef, Thomas Thomassen, samt landskabsarkitekt	Vinduer trænger generelt til renovering, især vinduer i køkkener og i kælderrum. Faldstammer Der er generelt mange problemer, især i forbindelse med indflytninger. Vi mangler faglig viden.	Christian opfordrer FA09 til at iværksætte en undersøgelse af tilstanden som beslutningsgrundlag for om vi skal renovere/udskifte vinduer Christian forhører sig hos FA09 om hvad de rådgiver os til.
Gennemgang af udearealer med landskabsarkitekt blev udskudt til senere lejlighed.	Bestyrelsen ønsker en et fagligt syn på indretning og drift af udearealer, samt forslag til placering af containere til sortering	Peter træffer ny aftale med landskabsarkitekt
Ombygninger: hvordan styres håndværkere bedre, så vi undgår unødigt belastning af beboerne	I forbindelse med indflytninger og ombygninger har der været usædvanlig mange håndværkerfejl, forstyrrelser og dårlige oplevelser for naboer i ejendommen. Bestyrelsen ønsker overblik over hvilke ombygninger der er tilladt, og hvorledes de finansieres.	Der skal være betydelig bedre styr på proces omkring ombygninger.

Taarbækhøj

Afdeling 1

Dagsordenpunkt	Hvad talte vi om	Hvem gør hvad
4. Nyt fra vicevært Affaldssortering	Der er forsat problemer med sortering, BS arbejder med en udendørs løsning for central placering af containere.	Der opsættes tydelige sorteringsvejledninger på containerne. Vær især opmærksom affaldsskat og restaffald.
5. Råderetten. Vi afventer udspil fra FA09 vedr. finansieringen og, ikke mindst, regler for hvor voldsomme indgreb man må foretage på lejlighedsstrukturen	Der har i den senere tid været en del forskellige ombygninger. Bestyrelsen rykker FA09 for afklaring af hvilke ombygninger vi kan godkende til at benytte den kollektive råderet.	<i>Efter BS' mødet er det aftalt med FA09, at vi har et regelsæt til godkendelse i bestyrelsen i løbet af januar måned. Derefter skal det til godkendelse på afdelingsmødet, siden i organisationsbestyrelsen.</i>
6. Kælderrum, herunder adgang til rørinstallationer. Nummerering af kælderrum	Der har været utætte rør i kælderrum, og det er derfor vigtigt, at der er overblik over hvem der har hvilke kælderrum. <i>Vaske- og tørrerum er nu malet, og der er rent og pænt.</i>	Gita og Steph. tager initiativ til nye numre, og brugerne vil få besked. Thomas sender oversigt over kælderplan <i>Alle må gerne hjælpe til med at holde den gode orden.</i>
7. Maskinskur og udearealer	Vi ser på det sammen med landskabsarkitekt	
8. Plankeværk mod nord, henvendelse fra Simon Engelbrecht	BS har ikke indsigelser mod opsætning af plankeværk mod nabo, og foreslår beplantning på vores side.	Christian kontakter nabo
9. Ajourføring af hjemmesiden	Siden fungerer pt ikke på grund af ubetalte regninger.	Thomas tjekker med Fa09 om regningerne er betalt.
10. Eventuelt Maling af opgang 3B	Opgang er ny farve, håndliste er lakeret og vi har set lidt på belysningen, der dog ikke er klar. Vi vil gerne tilbyde måtter til nedfældning til dem der ønsker en ny måtte.	Thomas og Christian arbejder videre med måtter og belysning