

Taarbækhøj

Afdeling 1

REFERAT

af

Beboermøde/Afdelingsmøde

20.. marts 2018

Taarbækhøj

Afdeling 1

Jr. nr. Taarbækhøj Referat Beboermøde 2018
PKP

20.marts2018 kl. 19.00
Taarbæk Skole

Tirsdag den 20. marts. marts 2018 kl. 19.00 afholdtes **Beboermøde** i **Taarbækhøj** (afd. 1) på Taarbæk Skole.

Dagsorden var:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2016/2017 til efterretning
5. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2018/2019 til godkendelse
6. Behandling af indkomne forslag – Forslagene er omdelt til alle.
7. Valg
 1. Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år: På valg er Martin Thorvaldsen og Dennis Andersen
 2. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelse for 1 år. På valg er Martin Court Frost Sørensen og Jeppe Gram
 3. Valg af 3 medlemmer til repræsentantskabet: På valg er Johny Norrild og Morten Wiegand Larsen,
 4. Valg af suppleanter til repræsentantskabet for 1 år,
8. Eventuelt .

Titstede var 33 lejemaal og 17 lejemaal var repræsenteret ved fuldmagt samt driftschef Thomas Thomsen, FA09

Formand Peter Kjærgaard-Petersen bød velkommen.

Ad 1 Valg af dirigent

Thomas Thomsen blev foreslået og valgt som dirigent. Han konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt og beslutningsdygtigt.

Ad 2 Valg af referent og stemmetællere:

Peter Kjærgaard-Petersen blev valgt som referent og Steff, Martin og Niels valgt som stemmetællere.

Taarbækhøj

Afdeling 1

Ad 3 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning

Formanden Peter Kjærgaard-Petersen aflagde afdelingsbestyrelsens beretning. Beretningen er vedhæftet. Beretningen blev godkendt enstemmigt.

Ad 4 Fremlæggelse af afdelingens regnskab for 2016/2017 til efterretning

Thomas Thomsen fra FA09 gennemgik regnskab og knyttede nogle bemærkninger til regnskabet, der er det første fra FA09's hånd. Med nogle bemærkninger fra Peter Kjærgaard-Petersen blev regnskabet taget til efterretning.

Ad 5 Fremlæggelse af driftsbudget 2018/2019 til godkendelse

Thomas Thomsen kommenterede budgettet, bl.a. renholdelse. Udgiften til ”diverse” er faldet med kr. 33.000. Budgettet, der ikke medfører lejeforhøjelse blev enstemmigt godkendt..

Ad 6 Behandling af indkomne forslag (omdelt til alle beboere)

Taarbækhøj

Afdeling 1

Pkt. 6.1 er rettelig nye altaner på vestsiden. Thomas Thomsen redegjorde for Balcos tilbud og fremhævede, det var en forbedring, der medførte en husleje-forhøjelse. Det blev fra en beboer fremhævet, at det kunne være en økonomisk belastning for nogle – også selv om man ikke ønskede en altan.

Martin Thorvaldsen pointerede, at det var flertallet, der bestemte. Flere talte for en urafstemning. Martin Sørensen, der var det ene medlem af altanudvalget præciserede, at der kun var tale om et forslag.

Peter Kjærgaard-Petersen omtalte problemer med adgangsforhold til altanerne for lejligheder til venstre, især 3. sals lejligheder.

Der var mange forespørgsler. Gita søgte at anskueliggøre ved en tegning på tavlen.

Det blev udtalt, der burde være et kvalificeret flertal (2/3) for en beslutning.

Christian Hostrup mente ikke forslaget var godt nok belyst, og mente ikke det kunne sættes til en afstemning. Thomas Thomsen fandt, der var stor usikkerhed.

Johny Norrild og Peter Kjærgaard-Petersen mente, FA09's ydelsesprocent på lån til altaner byggede på 20 årige lån. Det mente Thomas Thomsen absolut ikke. Beregning bør checkes.

Morten Sørensen spurgte, om der skulle laves en afstemning. Det ønskede Ottzen.

Morten Larsen udtalte, der eventuelt kunne indhentes andre tilbud..

Martin Sørensen oplyste, at altanudvalget havde været i forbindelse med 3 altanfirmaer incl. Balco. Fandt at arbejdet skal i udbud.

Morten Larsen foreslog, vi udsatte afgørelsen og lavede et ekstraordinært beboermøde og efterfølgende urafstemning.

Det blev den foreløbige konklusion.

Ad 6.2. Gita præciserede, hvad forslaget egentlig gik ud på og uddybede med tegning på tavlen.

Eksisterende skur udvides ind mod naboen. Der kommer en kompostplads.

Det blev præciseret, at den udsendte tegning ikke var retvisende. Der var ønske om en økonomisk ramme. Thomas Thomsen oplyste, der var en økonomisk ramme på kr. 50.000 på budget..

Morten Larsen fandt, at maskiner ikke måtte stå ude.

Thomas Rievers mente, de samme spørgsmål kom op flere gange.

Thomas Thomsen præciserede administrationsansvaret for udførelse af beboermødets beslutninger. Oplyste han havde strammet kraftigt op på udførelse af vedtagne projekter.

Taarbækhøj

Afdeling 1

Morten Larsen efterlyste beslutningsreferater med tidsfrister.
Martin Sørensen udtrykte stor tilfredshed med FA09's indsats.
Steff oplyste, at der holdes månedlige møder med Thomas Thomsen, Gita og ham selv.
Det reviderede skurprojekt blev enstemmigt vedtaget.

Thomas og Sussi, Taarbæk Strandvej 91B, 2. tv havde stillet forslagene 6.3-6.6. Steff var blevet ringet op samme eftermiddag af Thomas, der havde oplyst, at Sussi var kommet på hospitalet, hvorfor ingen af dem kunne deltage i mødet. Forslagene blev derfor trukket tilbage.

Ad 7.1 Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år

Martin Thorvaldsen og Dennis Andersen var på valg og genopstillede.
Thomas Rivers og Christian Hostrup Peder opstillede.
Kandidaterne begrundede deres kandidatur.
Martin Thorvaldsen ønskede større effektivitet, hurtigere referater og mulighed for beboerne for jævnlige møder med bestyrelsen.
Christian Hostrup-Pedersen udtalte, at ejendommens tilstand lå ham stærkt på sinde og ønskede bedre forhold for Steff. Der var skriftlig afstemning

Resultatet af afstemningen blev::
Christian Hostrup-Pedersen fik 76 stemmer, Thomas Rievers 74 stemmer, Dennis Andersen 24 stemmer og Marin Thorvaldsen 24 stemmer. Der var 2 blanke stemmer

Ad 7.2 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år

Jeppe Gram og Dennis Andersen blev valgt som suppleanter. Dennis som 2. suppleant...

Ad 7.3 Valg af 3 medlemmer til repræsentantskabet for 1 år

På valg var Johny Norrild, Martin Thorvaldsen og Morten Wiegand Larsen. Sidstnævnte var dog på organisationsbestyrelsesmødet valgt som formand i organisationsbestyrelsen, og således medlem af repræsentantskabet.
Johny Norrild, Gita Jacobsen, Jeppe Gram Thomas Rievers og Christian Hostrup-Pedersen opstillede. Der var skriftlig afstemning.
Resultatet blev: Gita Jacobsen fik 91 stemmer, Thomas Rivers 66 stemmer, Christian Hostrup-Pedersen 63 stemmer, Johny Norrild 39 stemmer og Jeppe Gram 18 stemmer. Der var 23 blanke.

Ad 7.4 Valg af suppleant til repræsentantskabet for 1 år.

Jeppe Gram blev valgt som suppleant.

Ad 8 Eventuelt

Taarbækhøj

Afdeling 1

John Jensen oplyste historik på kvistvinduer. Der havde været prøvevindue i et klubværelse, der ifølge håndværkerne var blevet godkendt af bestyrelsen. Det havde Mette Carstad afvist og oplyst det var rådgivningsfirmaet Danakon, der havde godkendt, Lysindfald på de monterede vinduer var reduceret med 40%. John Jensen oplyste, han havde rykket flere gange, uden der skete noget. John havde henvendt sig til brandvæsenet i Lyngby, der erklærede vinduerne ulovlige.

Så kom Thomas Rievers heldigvis ind i billedet. Opfordrede til, at vi kom hurtigt videre.

Peter Kjærgaard-Petersen oplyste, at afdelingsbestyrelsen havde givet grønt lys til, at vi får installeret de nye vinduer snarest.

Peter Kjærgaard-Petersen takkede Dennis Andersen og Martin Thorvaldsen for deres indsats. Ønskede de nye medlemmer af både afdelingsbestyrelse og repræsentantskabet velkommen og til lykke, samt takkede endelig dirigenten.

Afdelingsbestyrelsen:

Formand Peter Kjærgaard-Petersen

Mail: pkp@advokjaergaard.dk

Bestyrelsesmedlem Christian-Hostrup-Pedersen

Mail: chp@dadlnet.dk

Bestyrelsesmedlem Niels Thøgersen

Mail: hont@mail.dk

Bestyrelsesmedlem Thomas Rievers

Mail: Thomas.riervers@gmail.com

Bestyrelsesmedlem Gita Jacobsen

Mail: gita@privat.dk

Suppleanter:

Jeppe Gram (1. Suppleant) og Dennis Andersen

Repræsentantskabet:

Gita Jacobsen

Mail :gita@privat.dk

Christian Hostrup-Pedersen

Mail chp@dadl.net.dk

Thomas Rievers

Mail :thomas.riervers@gmail.com

Samt nedenstående medlemmer af organisationsbestyrelsen

Formand Morten Wiegand Larsen

Mail: morten.larsen@mail.dk

Næstformand Dennis Andersen

Mail: dkoa1601@hotmail.com

Bestyrelsesmedlem Martin Sørensen

Mail: Pateren@hotmail.com

Karsten Lomholt Lyngby Taarbæk kommune

Mail karsl@ltk.dk

Nikolaj Jørgensen FA09

njo@fa09.dk

Således passeret

Som referant

Thomas Thomsen dirigent

Peter Kjærgaard-Petersen