

Taarbækhøj

Afdeling 1

1

Afdelingsbestyrelsesmøde Onsdag 21 04 2021 kl. 18 hos Gita

Til stede var:

Anne-Christine Rasmussen

Gita Sommer Jacobsen

Johnny Norrild

Peter Kjærgaard-Petersen

Michael Juul Nielsen - Rengøringselskabet Danmark (RD)

RD deltog i de indledende punkter.

Thomas Rievers (ref.)

Afbud:

Niels Tøgersen

Nicholas Bisp Nielsen (Fa09)

~~Tekst i kursiv er punkter fra tidligere møder, der endnu ikke er afklaret/løst.~~

Næste møde: 19 maj, kl. 18 i bebyggelsens erhvervslejemål

Dagsordenpunkt	Hvad talte vi om	Hvem gør hvad
Rengøringselskabet Danmark(RD)/Michael diverse meddelelser Status rydning kontor og kælder	Varmemesterkontor er ved at blive ryddet, og indtilvidere er 3 containere fyldt og bortkørt. Det koster omkring 40.000 kr. Flere beboere og udflyttere har benyttet containerne.	
Kulkælder, rydning	Lang vej igen, der står mange beboerting uden ejer.	Anmoder RD om at indhente tilbud på rydning. /Johnny
Erhvervslejemål	Skal istandsættes, er nu fraflyttet.	RD håndterer dialogen.
Storskrald	I perioden hvor der har stået containere, har der ikke stået affald rundt omkring. Dejligt.	
Beboerhenvendelser	Diskussion om kolde nordvægge skal isoleres i	Bestyrelsen skal få overblik over hvor

Taarbækhøj

Afdeling 1

2

	forbindelse med fraflytning.	mange lejligheder der er tale om.
Generelt	Når det drejer sig om praktiske forhold skal henvendelser generelt rettes til RD, og ikke til bestyrelsesmedlemmerne. Det er den rigtige og hurtigste måde, at få svar på.	
91 c, 2. Tv	Ønsker svar vedr. isolering af nordvæg. Skal nok isoleres som Taarbækdalsvej 3A, 3 th	RD undersøger hvad det koster og hvilke materialer, der er tale om (ikke aftalt på møde)
	Problemer med projekter afventer midler til fælles råderet.	
I øvrigt	Kun ros til vores nye ordning med RD.	
Grønne områder, vedligeholdelse.	Udføres af Københavns Rengøringservice efter udbud. Indtil videre fungerer det godt.	
Nyt FA09	Udskydes til når FA09 deltager i møde.	
Erhvervslejemålet	Afventer, er ryddet og afventer nærmere beslutning om fremtidig anvendelse, formodentlig til os selv i bebyggelsen.	
Havekollektivet	Havekollektivet har valgt at nedlægge foreningen Det har været sløjt med tilslutningen, og vistnok også en utilfredshed med rammerne for deres arbejde.	
Affaldsløsninger	Afventer deltagelse af FA09	

Taarbækhøj

Afdeling 1

3

Nabo mod nord Mur Skur	Støttemur skal istandsættes. Det skal undersøges hvilke forpligtelser vi har, og hvorledes omkostning fordeles. Skur ved nordgavl mod Taarbækdalsvej skal fjernes.	AC har god kontakt i LTK-byggesag, og vil forhøre videre. Johnny kontakter Steff.
Kollektive råderet	Meget lang proces, der har stået på i flere år. På grund af Covid19 har det ikke været muligt at beslutte dette på beboermøde. Bestyrelsen har derfor besluttet at udsende til skriftlig urafsteming for at komme videre med processen.	AC og Johnny taler med FA09 om dette.
Hjemmeside og referater	Hjemmesiden har været nede, og det er heldigvis bemærket. Den er oppe igen, men trænger til en opfriskning. Vi skal finde ordening med hvem der opdaterer hjemmeside.	Det skal undersøges hvorledes vi bedst laver en permanent ordening. Thomas undersøger.
Corona	Hvornår kan vi afholde beboermøde? Måske før sommerferien. Måske i det fri?	