

## Møde afdelingsbestyrelsen Taarbækhøj onsdag den 23. november 2022

Tilstede: Dennis, Steff, Thomas og Anne

1. Velkommen til Dennis, der er trådt ind i bestyrelsen i stedet for Martin Thorvaldsen.
2. Tænding af juletræ 1. søndag i advent  
Det er aftalt at juletræet tændes den første søndag i advent – søndag den 27. november.
3. Gennemgang af afdelingen med energikonsulent fra FA09 – Michael fra RSD inviteres med til gennemgangen – forslag at lægge det sammen med markvandringen – finde dato  
Der er ansat en driftschef i FA09 der har fokus på energioptimering og vedvarende energi. Vi har aftalt, at han besøger Taarbækhøj og gennemgår afdelingen sammen med os, for at afsøge eventuelle potentialer og prioriteringer
4. Hjemmeside nede – hvad gør vi nu og fremover – sikre mere stabil drift.  
Thomas videresender aftale, således at FA09 fremover kan varetage betaling.  
Vi prøver at lede efter person der evt. kan betales for at vedligeholde og opdatere hjemmeside.
5. Solenergi – en udendørs lampe afprøvet – bliver sat op primo december.
6. Evt. udlejning af beboerlokale – beboer har vist interesse – bestyrelsen har sendt forespørgsel til FA09's jurist for at høre om regelsæt ift. eventuel mulighed for at ændre på forhold vedtaget på et beboermøde og evt hjælp med at udfærdige udlejningskontrakt.
7. Vandskade – i kælderen på Taarbækdalsvej er observeret – Michael RSD er på sagen.
8. Der bliver givetvis en klubbolig ledig – Gita tjekker op på om udlejningsafdelingen i FA09 har styr på de interne lister og udbydningsproceduren.
9. Dialog med FA09 ift. procedure omkring godkendelse af forbedringer og forandringer i lejemålene.
10. Beboere har ansøgt om at måtte stille container på grillpladsen fra den 2. december til den 5. december – godkendes – skriftlig aftale med beboerne.

11. Varmeregnskab – vi holder øje med varmeregnskabet og gasforbruget og tjekker målere i lejemålene.
12. Det aftales at afdelingsbestyrelsen skal foretage en opdatering af afdelingens råderetskatalog ift. mulige forbedringer og forandringer i lejemålene.

Tak for godt møde  
Glædelig jul og godt Nytår

Næste møde i afdelingsbestyrelsen er den 18. januar 2023

Referat: Anne-Christine