

Referat af beboermøde i Taarbækhøj den 2. juni 2022

Dirigent: Nicholas Bisp Nielsen (Driftschef)

Referent: Thomas Rievers og ACR

Stemmetællere: Steff og Gita

Præcisering ift. fuldmagter: Af indkaldelsen fremgik det, at der kunne medbringes én fuldmagt pr. husstand. Dette var en fejl og et levn fra sidste år, hvor det under Corona var tilladt. Fremadrettet er det ikke muligt at medbringe fuldmagt.

For at fuldmagt bliver accepteret kræver det, at der stilles forslag om vedtægtsændringer på årets repræsentantskabsmøde og repræsentantskabet vedtager dette.

Referat ifølge dagsorden:

- Ad 1. Foreslået at vores driftschef Nicholas agerede dirigent på mødet. Dette blev enstemmigt vedtaget.
- Ad 2. Thomas og Anne-Christine laver referat.
- Ad 3. Afdelingsbestyrelsens årlige beretning var igen i år udsendt som en skriftlig beretning inden beboermødet.
Afdelingsbestyrelsen havde et par tilføjelser:
- Der er ved at blive udfærdiget en oversigt over kælderlokaler, og i den forbindelse er der ophængt sedler på kælderrums-dørene. Ventelisten til de ekstra kælderrum vil blive lagt ud på hjemmesiden, således at det er let for alle at følge med i opdateringerne.
 - Ejendomskontoret er ryddet, og det vil efter mødet være muligt at gå ned og se lokalerne.
 - Beboerlokalet skal vi officielt have taget i brug – der vil efter mødet ligeledes være mulighed for at gå hen og se beboerlokalet.
 - Der har i år været 6 fraflytninger i Taarbækhøj. 3 almindelige lejemaal og 3 ungeboliger. Vi byder alle nye beboere hjerteligt velkomne.

Der var ingen uddybende spørgsmål til beretningen, men tilkendegivelser ift. at beretningen er grundig og informerende.

- Ad 4. Nicholas gennemgik kort regnskabet for sidste år og fremlagde driftsbudgettet for det kommende år.
Der er stadig fokus på at holde øje med økonomien i Taarbækhøj – men afdelingen har formået at ændre udviklingen, således at henlæggelser er forøget, og der er etableret en fornuftig daglig drift. Ligesom der er fokus på forbedring af de fælles områder jf. DV-planen. Der vil i det kommende år være uændret husleje i Taarbækhøj.

- Ad 5. Indkomne forslag:
- 5.1 Parkeringspladser v. Dennis Andersen
Dennis fremlagde forslag om etablering af P-pladser i Taarbækvej.
Forslaget er et oplæg til videre bearbejdelse.
Der blev stemt om hvorvidt det kunne godkendes, at en arbejdsgruppe gik videre med forslaget og undersøgte konkrete muligheder.
4 stemte imod og 36 stemte for.
Der blev nedsat en projektgruppe bestående af: Dennis, Christian Hostrup, Felix og Anne-Chr.
- 5.2.1 Christian Hostrup har fremsat forslag om at inddrage græsplænen ud til Taarbæk Strandvej til parkering Hostrup. Christian mente at hans forslag kunne omfattes af det forrige forslag. Så der blev etableret en samlet projektgruppe ift. parkering, der undersøger muligheder og finansiering.
- 5.2.2 Christian Hostrup har fremsat forslag om etablering af el-ladestander til el-biler i Taarbækvej. Dette forslag vedtages også at indgå som en del af projektgruppen for parkeringsopgaven.
- 5.3 Peter har fremsat forslag om etablering af sol-varme-anlæg i Taarbækvej – dels på baggrund af nuværende gas-krise og med henblik på mere vedvarende energi i Taarbækvej.
Alle beboere på mødet stemte for, at der kunne nedsættes en arbejdsgruppe, der har til opgave at undersøge muligheder og finansiering.
Arbejdsgruppe: Martin Thorvaldsen, Anne- Chr og Peter.
- 5.4 Gita og Anne-Chr har fremsat forslag om, at beboerlokalet skal kunne udlejes på timebasis, således at der stadig er mulighed for at have et beboerlokale, men at vi også har nogle spændende / evt. sundhedsorienterede aktiviteter i lokalet og en lille indtjening.
Jørgen Ottzen pointerer, at der ikke er ønsker om at beboerlokalet skal ende som festlokale – hvilket alle er enige i.
Christian Hostrup nævner, at lokalet ikke har været brugt i år - men flere giver udtryk for, at der er en generel stemning for endnu et prøveår og så med mulighed for lidt timebaseret udlejning.
Gita melder sig som koordinator af kalender og økonomiansvarlig for aktiviteter og udlejning af beboerlokalet.
- 5.5 John har fremsat forslag om etablering af registrering og betaling ved brug af vaskemaskiner og tørretumblere.
Der var en god diskussion om for og imod forslaget. Konklusionen blev at - da vi pt. ikke har mulighed for at afregne brugsvand i de enkelte lejemål, kan vi derfor ikke opkræve vandforbrug for de beboere, der har egen vaskemaskine i lejemålet.
Det vil derfor skabe en ulighed ift. at skulle betale.

Men det skal undersøges, hvordan det praktisk og økonomisk vil kunne lade sig gøre i et fremtidigt perspektiv. Dette også set i lyset af en bevidsthed ift. eget vandforbrug.

5.6 På baggrund af bl.a. en række problemer med adfærd i klubværelserne - har Bettina fremsat forslag om, at der skal være en aldersgrænse på 18-20 år for indflytning i klubværelserne, og at klubværelserne på længere sigt bliver omdannet til to-værelses boliger, så unge par kan bo der.

Der var en god diskussion omkring bl.a. intentionen med klubværelserne og udviklingen i beboersammensætningen i klubværelserne.

Det blev vedtaget at sætte aldersgrænsen op til 18 år for at kunne få tildelt et klubværelse i Taarbækhøj (16 for, 11 imod og 11 hverken for eller imod).

Organisationsbestyrelsen skal godkende denne beslutning / ændring.

Ideen om at ændre klubværelserne til to-værelses boliger til unge var afdelingen endnu ikke parate til.

Ad 6. På valg i år til afdelingsbestyrelsen er: Gita og Thomas som begge er villige til genvalg. Begge blev valgt med applaus.

På valg er også de to suppleanter Dennis og Svend. Dennis er villig til genvalg. Dennis blev valgt med applaus.

På valg til repræsentantskabet er: Gita, Thomas og Anne-Chr som alle tre er villige til genvalg.

Gita, Thomas og Anne-Chr blev alle genvalgt.

Ad 7. Evt.

Afdelingen har fået en henvendelse fra Karen Elleman, der har en ung ukrainsk mor og hendes lille datter boende. Det er en forespørgsel vedr. lån af beboerlokalet vederlagsfrit et par formiddage om ugen til Alla – så hun har mulighed for at etablere sig, og kunne forsørge sig selv og hendes lille datter mens de er i DK.

Alla er sundhedsuddannet i Ukraine og tilbyder massage og mobilisering.

Det blev vedtaget at Taarbækhøj stiller beboerlokalet til rådighed for Alla to formiddage om ugen i de kommende to år. Anne-Chr tager kontakt til Karen og Alla og aftaler nærmere.

Mødet afsluttes - Rigtig god sommer til alle.



Dirigent, Nicholas Bisp Nielsen



Afdelingsbestyrelsesformand,
Anne-Christine Rasmussen