

Referat af beboermøde i Taarbækhøj den 14. juni 2023

Dirigent: Nicholas Bisp Nielsen (Driftschef)

Referent: Thomas Rievers og Anne-Christine Rasmussen

Stemmetællere: Dorte Clausen og Peter Kjærgård

Referat ifølge dagsorden:

29 beboere var mødt op til mødet – betyder 58 mulige stemmer.

De fleste snupede en grillpølse eller 2 inden mødet, hvilket formodentlig medvirkede til den gode stemning under mødet.

Ad 1. Foreslået at vores driftschef Nicholas agerede dirigent på mødet. Dette blev enstemmigt vedtaget. Dirigenten konstaterede at mødet var lovligt varslet og dermed beslutningsdygtigt.

Ad 2 Thomas og Anne-Christine laver referat.
Dorte Carlsen og Peter Kjærgård meldte sig som stemmetællere

Ad 3. Afdelingsbestyrelsens årlige beretning var igen i år udsendt som en skriftlig beretning inden beboermødet.

Beretning godkendt enstemmigt

Ad 4. Nicholas gennemgik kort regnskabet for sidste år og fremlagde driftsbudgettet for det kommende år.

Budget enstemmigt godkendt.

Ad 5. Indkomne forslag:

5.1 Aldersgrænse for tildeling af klubværelse

Forslagsstiller uddyber hvorfor at forslaget stilles - For at tilgodese den oprindelige hensigt – at beboernes børn kunne få en ungdomsbolig i bebyggelsen.

Nabo til ungdomsværelser (John) tilkendegiver, at det er blevet meget bedre efter at aldersgrænsen er sat op.

Det drøftes om man kan være juridisk ansvarlig og underskrive en lejekontrakt når

man ikke er 18 år. Ligeledes bliver det foreslået at man skal undersøge om en aldersdifferentiering er mulig.

Forslaget sættes til afstemning - 38 stemmer for, 4 imod og 16 hverken for eller imod.

Forslaget vedtaget.

- 5.2** Muligheder for etablering af P-pladser – søgning om 50.000 kr. til projektforslag Anne (formand) forklarede om projektet, og Johnny supplerede med at projektet er selvfinansieret.

Flere spørgsmål af opklarende karakter, og generelt interesse for at søge mere viden og et bedre grundlag for at beslutte det videre forløb. Blandt andet blev der foreslået at søge kontakt til Taarbæk Strandvej 65 for at høre til deres erfaringer.

Forslag vedtaget enstemmigt ved håndsoprækning.

- 5.3.1** Ændring af beboerlokale til udlejning af erhvervslokale på markedsvilkår

Enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

- 5.3.2** Bedre udnyttelse af hjørnearealet ved Skovvej og Taarbækdalsvej
Etablering af cykelareal til blandt andet ladcykler.
Anne og Gita valgt til arbejdsgruppe.

- 5.4.1** Etablering af solcelleanlæg på tagene

Der foreligger rapport, der peger på en tilbagebetalingsperiode og at det vil være en fordel, hvis etableringen sker samtidig med tagudskiftning.

Taget står til udskiftning i 2033.

Rapport udsendes til beboerne sammen med referatet fra afdelingsmødet.

Forslag trækkes tilbage.

Bestyrelsen er opmærksom på energiforbruget og grønne energimæssige potentialer og tager forslaget til efterretning.

- 5.4.2** Fremme af fibernet-tilslutning i Taarbækhøj

Bestyrelsen har løbende været i dialog med TDC.

Henvendelse til TDC skal formelt være fra administrator eller bestyrelse.

Diskussion vedr. hvordan klubværelserne er stillet ift. etablering af fibernet – det undersøges nærmere.

Forslag trækkes tilbage, da sagen er i gang.

5.4.3 Taarbækhøj må ikke påberåbe sig hævd på p-pladserne over for klatten

Christian (forslagsstiller) forklarede om forslag, og bekymrede sig om reaktionen fra byens borgere.

Flere talte for at udsætte beslutningen til der foreligger et samlet forslag til den fremtidige parkeringsplan, og dermed et bedre grundlag for at træffe en beslutning.

Forslag trækkes tilbage efter en god diskussion.

5.4.4. Fastholdelse af afdelingsmødets valg af repræsentanter

Der går på en bekræftelse af at repræsentanter vælges på beboermøde og ikke af bestyrelsen. Således har det altid været.

Forslag vedtaget enstemmigt.

Ad 6. Valg til afdelingsbestyrelsen

På valg til afdelingsbestyrelsen er:

Formand til afdelingsbestyrelsen for 2 år:

Anne-Christine

Genvælt

2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år:

Stephen Segelcke

Dennis Andersen

Genvælt

2 suppleanter for 1 år:

Johnny Norrild

Genvælt

Gitte Pedersen

Valgt

Ad 7. Valg til repræsentantskabet

På valg til repræsentantskabet for 1 år:

Gita Jacobsen

Thomas Rievers

Anne-Christine Rasmussen er nu fast medlem som følge af medlemskab i organisationsbestyrelsen - derfor bliver denne plads vacant.

Dennis og Steff stiller op og dermed kampvalg.
Steff 29 stemmer, Dennis 24 og 5 blanke stemmer.
Steff blev dermed valgt til repræsentantskabet.

AD 8. Evt.

- Dorte efterlyste belysning foran indgang på Taarbækdalsvej – bestyrelsen lover at finde en løsning hurtigt.
- Desuden diskussion om maling af opgange. 3A mener at deres opgang trænger.
- Ift. indgangsvej fra strandvejen - ønskede Lotte at hækken ved gelænderet blev klippet, således at man kunne gøre brug af det uhindret som støtte, hvis man er gangbesværet. Michael ser på sagen.
- For mange parkerer på kulpladsen. Husk at kun af- og pålæsning tilladt.
- Grillplads, bøgehæk klippet meget ned – Birte roste ideen og spurgte ind til hvornår vi kunne gå videre med det lille projekt, så beboerne kunne begynde at benytte den lille nye oase.
- Vindue utæt mod strandvejen i 91 B - Michael ser på det.
- Forespørgsel og diskussion vedr. antenne på taget ved Taarbæk Strandvej – drøftelse af antennen, der efter "reparation" og opdatering er blevet noget større. Hi3GA har i en del år, via kontrakt, lejet pladsen deres antenne, så det er en indtægtskilde for Taarbækvej.

Mødet afsluttes - Rigtig god sommer til alle.



Dirigent, Nicholas Bisp Nielsen



Afdelingsbestyrelsesformand,
Anne-Christine Rasmussen