

# Taarbækhøj

Afdeling 1

## REFERAT

af

Beboermøde/Afdelingsmøde

5. marts 2019

# Taarbækhøj

## Afdeling 1

Jr. nr. Taarbækhøj Referat Beboermøde 2019  
PKP

**5. marts 2019 kl. 19.00**  
**Taarbæk Skole**

**Tirsdag den 5. marts 2019 kl. 19.00** afholdtes **Beboermøde i Taarbækhøj** (afd. 1) på Taarbæk Skole.

### **Dagsorden var:**

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Afdelingsbestyrelsens beretning.
4. Fremlæggelse af driftsbudget for det kommende til godkendelse samt sidste års regnskab til efterretning.
5. Behandling af indkomne forslag – Forslagene er omdelt til alle.
  - 5.1 Regler for rengøring af trapper/gelændere samt hovedrengøring af trapperum
  - 5.2 Beplantning med 2 lindetræer på græsset
  - 5.3 Ingen beplantning på græsset
  - 5.4.A Nedsættelse af altanudvalg
  - 5.4.B Altanudvalget skal se på nuværende vestvendte vinduer
  - 5.4.C Altanudvalget skal i samarbejde med FA09 finde billigste finansieringsløsning af evt. kommende altaner.
  - 5.5.A Ekstern leverandør til kontinuerlig trappevask
  - 5-5.C Måtter foran lejlighederne
  - 5.5.D Maling af opgange
  - 5.5.E Svarregler og krav om overholdelse af disse fra bestyrelsen og administrations-selskabet
- 5.6. A Udvidelse af eksisterende skur
- 5.6. B Affaldscontainere placeres udendørs-drøftelse og tilkendegivelse af dette
- 6, Valg
- 7 Eventuelt

Indkaldelsen oplyste, hvem der var på valg

Titstede var 29 lejemål og 5 lejemål var repræsenteret ved fuldmagt samt driftschef Thomas Thomsen, FA09. Der var således 68 stemmer

Formand Peter Kjærgaard-Petersen bød velkommen.

# Taarbækhøj

## Afdeling 1

### **Ad 1 Valg af dirigent**

Thomas Thomsen blev foreslået og valgt som dirigent. Han konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

### **Ad 2 Valg af referent og stemmetællere:**

Peter Kjærgaard-Petersen blev valgt som referent og Dennis, Ottzen og Mads Illum blev valgt som stemmetællere.

### **Ad 3 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning**

Formanden Peter Kjærgaard-Petersen aflagde afdelingsbestyrelsens beretning. Beretningen er vedhæftet. Beretningen blev godkendt med applaus.

### **Ad 4 Fremlæggelse af driftsbudget for det kommende år til godkendelse samt sidste års regnskab til efterretning**

Thomas Thomsen fra FA09 gennemgik budget og knyttede nogle bemærkninger hertil. Budgettet medfører ikke husleje-forhøjelse, Med nogle få positive bemærkninger til budget blev dette vedtaget enstemmigt,

Thomas Tomsen gennemgik regnskabet, Med nogle få bemærkninger fra Peter Kjærgaard-Petersen, herunder især kontoen for opsamlet resultat kr. 805.261 blev regnskabet taget til efterretning.

### **Ad 5 Behandling af indkomne forslag (se dagsorden for det enkelte punkt ovenfor)**

Pkt. 5.1 Forslagsstilleren Randi konstaterede, at mange af tingene var belyst. Hun ønskede en fast dag for trappevask. Thomas Thomsen oplyste, han ofte havde talt med Steph herom. Når det er viceværtten, der vasker kan man ikke fastsætte en bestemt dag.

Emnet blev drøftet.

Det blev besluttet, at der var to alternative dage, 2 for Taarbæk Strandvej og 2 for Taarbæk-dalsvej.

Randi trak på denne baggrund sit forslag

5.2 og 5.3 blev behandlet samlet. Christian Hostrup begrundede sit forslag, herunder at træer bryder udsigten til huset på den anden side, og anskueliggjorde det med tegning på tavlen

Forslaget går ud på, at der sættes et par lindetræer i midten af græsplænen. Han redegjorde for lysindfald og udtalte, det ikke ville give skygge. Træerne skal højst blive 10 meter høje.

Dennis udtalte, at lindetræer sviner og at de ville tage udsigten fra lejligheder på Taarbæk-dalsvej.

Thomas Rievers syntes, der var et godt forslag, Træerne vil bryde udsigten.

Martin Thorvaldsen var imod forslaget, idet han mente træerne ville tage udsigten fra deres opgang (3A)

Randi begrundede sit modforslag, Hun havde erfaring med, at lindetræer sviner.

Der var en del indlæg herefter. Til sidst blev forslaget sat til afstemning.

# Taarbækhøj

## Afdeling 1

23 var for, 39 imod og 6 neutrale. Forslaget var således ikke vedtaget.

5,4 Johnny begrundede sit forslag. Han og Peter K-P var enige om, at det forslag, der var faldet, medførte stor huslejestigning.

Dennis foreslog, man foretog en ”opdeling” så det kun var Taarbækdalsvej, der fik altaner.

Thomas Rievers fandt, vi skulle vente nogle år.

Thomas Thomsen udtalte, at et nyt udvalg ikke ville medføre administrative ekstraudgifter. De ville først komme, når arbejdet skal i udbud. Thomas præciserede forskellen mellem vedligehold og forbedring.

Herefter var der afstemning. 33 var for et nyt udvalg 19 imod og 14 neutrale. Forslagene 5A-C var således vedtaget. Foreløbig består udvalget af Johnny, Anne Rasmussen og Steph.

5,5 A Thomas Rud uddybede deres forslag. Han nævnte Hjuldamperen, De er interesseret og skal have kr. 250 pr. trappe pr. trappe. Martin Thorvaldsen oplyser at et professionelt firma skal have ca. kr. 800 pr. måned. Dennis fandt en ekstern trappevask ville medføre en ekstraudgift. Der var ingen afstemning, da det under pkt. 5.1 var besluttet, at Steph fortsat vasker.

5.5.C Thomas Rud uddybede forslaget. Peter K-P mente, det var pænt med måtter, der ligger nede der lå nede i ”brønden” som f.eks. hos Christian H-P og Thomas og Sussi,

Thomas Thomsen præciserede, at hvis afdelingen udskifter måtter, har afdelingen den fremtidige vedligeholdelses- og fornyelsespligt.

Dennis kunne godt lide individuelle måtter. Thomas Rud ønskede ensartethed.

Det blev besluttet, at afdelingsbestyrelsen arbejder videre ned fællesindkøb af måtter,

5.5.D Gita oplyste, der vil blive strammet op på regler og svarfrister.

Det blev sat til afstemning og med 34 stemmer for og 0 imod blev det besluttet, at der skal være tydeligere regler om svarfrist o.l., hvorfor bestyrelsen skal arbejde på præcisering af reglerne.

5.6.A er principielt besluttet i lidt indre formsat på beboermøde sidste år, og skal således blot føres ud i livet

5.6.B var trukket inden beboermødet.

## Ad 6 Valg

Christian Peter K-P for hans indsats og overrakte en gave.

Peter takkede

Gita Jacobsen var opstillet til posten som formand for afdelingsbestyrelsen og blev valgt til posten, da der ikke var modkandidater.

Niels Thøgersen genopstillede til bestyrelsen og Peter K-P opstillede som menigt medlem.

Heller ikke her var der modkandidater, hvorfor de var valgt,

Dennis genopstillede som suppleant og Johnny Norrild opstillede, Der var ingen modkandidater, så begge var valgt – Dennis som 1. suppleant.

Gita, Christian H-P og Thomas Rievers genopstillede til repræsentantskabet

Martin Thorvaldsen mente, det ville være en fordel, hvis der var forskellige personer i afdelings- og organisationsbestyrelse.

Thomas Thomsen udtalte, at reglerne egentlig ikke egnede til en så lille boligorganisation som vores. Gita mente drøftelsen var frugtesløs,

Gita, Christian H-P og Thomas Rievers blev genvalgt til repræsentantskabet,

# Taarbækhøj

Afdeling 1

## Ad 7. Eventuelt

Thomas Rievers ville gerne have containere uden fra kælderen og ud på sydgavlen. Christian H-P bad alle sætte sig ind i hans regler om affaldssortering, Der blev udtalt, at omfattende rengøring af affald f.eks. konservesdåser var for ressourcekrævende.

Martin mente, containere kunne være i eksisterende skralderum, hvis de blev tømt for uvedkommende ting som salt og reoler.

Der var ønske om maling af skralderum.

Der kom opfordring til, at vi tog os sammen.

Johnny støttede ideen om anvendelse af skralderum.

Således passeret

Som dirigent

  
Thomas Thomsen

Som referent

  
Peter Kjærgaard-Petersen

### Afdelingsbestyrelsen:

Formand Gita Jacobsen  
Bestyrelsesmedlem Christian Hostrup Pedersen  
Bestyrelsesmedlem Niels Thøgersen

Mail: [gita@privat.dk](mailto:gita@privat.dk)  
Mail: [chp@dadl.net.dk](mailto:chp@dadl.net.dk)  
Mail: [hont@mail.dk](mailto:hont@mail.dk)

Bestyrelsesmedlem Thomas Rievers

Mail: [thomasrievers@gmail.com](mailto:thomasrievers@gmail.com)

Bestyrelsesmedlem Peter Kjærgaard-Petersen

Mail: [pkp@advokjaergaard.dk](mailto:pkp@advokjaergaard.dk)

### Suppleanter:

Dennis Andersen, 1. Suppleant Johny Norrild

### Repræsentantskabet:

Gita Jacobsen  
Christian Hostrup-Pedersen  
Thomas Rievers

Mail: [gita@privat.dk](mailto:gita@privat.dk)  
Mail: [chp@dadl.net.dk](mailto:chp@dadl.net.dk)  
Mail: [thomas.rievers@gmail.com](mailto:thomas.rievers@gmail.com)

Samt nedenstående medlemmer af organisationsbestyrelsen PR 13 marts 2019

Formand Dennis Andersen  
Johnny Norrild  
Bestyrelsesmedlem Martin Sørensen  
Karsten Lomholt Lyngby Taarbæk kommune  
Nikolaj Jørgensen FA09

Mail: [dkoa1601@hotmail.com](mailto:dkoa1601@hotmail.com)  
Mail: [j.norrild@hotmail.com](mailto:j.norrild@hotmail.com)  
Mail: [Pateren@hotmail.com](mailto:Pateren@hotmail.com)  
Mail: [karsl@ltk.dk](mailto:karsl@ltk.dk)  
Mail: [njo@fa09.dk](mailto:njo@fa09.dk)

Organisationsbestyrelsen kan blive ændret bortset fra Karsten Lomholt og Nikolaj Jørgensen

Bestyrelsesberetning afgivet på beboermøde tirsdag den 6.marts 2019

Kære medbeboere i Taarbækhøj.

Det er dejligt, som sædvanligt at se så mange beboere til vort årlige ordinære afdelingsmøde.

Sidste år blev repræsentantskabs- og organisationsbestyrelsesmøde afholdt før beboermødet. På beboermødet vælges medlemmer til repræsentantskabet. Jeg påpegede det uhensigtsmæssige heri, idet det så var de hidtidige medlemmer, der –bortset fra de af kommunen og FA09 udpegede medlemmer,- stemte om nye medlemmer af organisationsbestyrelsen. På repræsentantskabsmødet 12/3 sidste år var jeg på valg, Morten Wiegand Larsen blev valgt som nyt organisationsbestyrelsesmedlem og bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende med Morten som formand. Morten har i januar meddelt, at han trak sig som formand for og medlem af organisationsbestyrelsen. Dennis Andersen er derfor fungerende formand og Johnny Norrild er indtrådt i bestyrelsen På afdelingsmødet 20/3 blev Gita Jacobsen, Christian Hostrup-Pedersen samt Thomas Rievers valgt til repræsentantskabet

Ganske vist er det afdelingsbestyrelsen, der har den daglige arbejde, men det er organisationsbestyrelsen, der både har den reelle magt, men også ansvaret Nu vil det være det aktuelle repræsentantskab, der på mødet den 19, marts skal stemme om den fremtidige organisationsbestyrelse.

Vi har i afdelingsbestyrelsen siden sidste beboermøde holdt 11 bestyrelsesmøder, et samarbejds møde med de beboervalgte organisationsbestyrelsesmedlemmer, været sammen med dem hos FA09 om reglerne i almene boligorganisationer og der er afholdt et orienteringsmøde om altaner.

Bestyrelsesmøderne er som hidtil gået på skift, og jeg finder vi har haft gode og faktisk hyggelige møder, hvor vi i det allervæsentligste har trukket på samme hammel. Vi har fordelt arbejdet mellem os, og der udøvet en omfattende aktivitet. Jeg takker hjerteligt for dette og for godt samarbejde

Mange emner på dagsorden er gået igen fra møde til møde, men heldigvis er mange løst eller afklaret.

Vores tidligere formand søgte forgæves at løse problemet med de for små vinduer i kvistene på 3. sal, et klarede Thomas Rivers, Han rettede henvendelse til Ideal Combi, der kom med et godt forslag. Der blev opsat prøvevinduer hos Thomas, som blev godkendt. I februar i år blev vinduerne leveret og opsat. I fredags kom der så en maler, som på min forespørgsel oplyste hans familie kim fra Makedonien og lavede mindre efterreparationer. Han var meget venlig og lavede et nydeligt arbejde.

Vi er meget glade for vores nye kvistvinduer, og jeg takker Thomas for hans gode indsats,

Thomas klarede også en anden problemstilling – afdelingens hjemmeside – som et andet medlem af bestyrelsen i lang tid forgæves havde søgt at klare. Som min far Arne, der var landsretssagfører sagde, man kan ikke vide alt, men så er det jo godt at

kende nogen, der har den nødvendige viden. Thomas fik derfor fat i Poul Hansnes, der prisværdigt hurtigt og til ren meget rimelig pris fik etableret hjemmesiden.

Sjovt nok kendte jeg Poul Hansnes, der er over 70, virkelig godt, da han i umindelige tider har boet i det almene boligselskab Vildtbanegård i Ishøj, som jeg var forretningsfører for i 32 år. Jeg vidste, han var en fremragende fotograf, og har også anvendt hans evner hertil talrige gange, men var ikke klar over, han også kunne lave hjemmesider. Det mener jeg absolut, han har bevist, og vores hjemmeside er også forsynet med hans billeder. I tilgift fik jeg lange gode samtaler med Poul, hvor vi talte om gamle dage.

Hjemmesider skal også holdes opdateret, hvilket Thomas også har påtaget sig.

Yderligere en hjertelig tak til Thomas.

Et tilbagevendende spørgsmål har været fjernelse af en del af bøgebuskene mellem blokkene. Det blev gjort i sommer og græsset er kommet forbavsende op. Det var ikke en del af viceværtens forpligtelser, så vi fik assistance af det firma.

Christian har også på mange områder været meget aktiv. Senest har I set hans klare og pædagogiske vejledning til håndtering af affald

Yderligere har Christian flere gange givet en stor hjælpende hånd med beskæring mv.

Niels Thøgersen har overtaget arbejdet med kælderrum.

Hjertelig tak for disse indsatser, udover en generel god indsats som bestyrelsesmedlem.

Gita har overtaget administrationen af tildeling klubværelser, Det har ikke været nemt for hende at få tilvejebragt nødvendige oplysninger, men Gita giver ikke op, og jeg overbevist om dette arbejde er i bedste hænder.

Gita har desuden deltaget i mange samarbejds møder med Thomas Thomsen og Steph. Det har virkelig givet pote, og har efter min mening både været til stor gavn for Steph, men sandelig også for ejendommens pasning.

Også hjertelig tak til Gita.

Altaner på vestsiden har været på dagsorden i flere år. Altanudvalget har gjort et stort og godt arbejde, som jeg takker for.

Endelig nåede vi til det punkt, hvor der var givet tilbud og skulle afholdes en urafstemning Optællingen viste, der var flertalt imod og endda meget langt op til det 2/3 flertal fra alle, der var nødvendigt.

Vicevært og affald er et altid tilbagevendende punkt på dagsorden, og vil nok altid forblive det. Affald er desværre et meget stort problem, Det er heldigvis min overbevisning, at overordentlig mange beboere gør sig umage inden de smider velemballeret i affaldsskakten' eller anbringer deres sorterede affald- og kun det-i de korrekte containere, Dette er desværre ofte ikke tilfældet, Så sent som i fredags mødte jeg min nabo om morgenen. Han havde konstateret, at "nogen" havde lagt en stor plasticpose med kasserede dyner og hovedpuder i en plastcontainer. Han havde fotograferet det, og spurgte, om han måtte hænge billedet op, hvilket jeg naturligvis sagde ja til, Det er os uforståeligt at ikke alle beboere overholder forståelige, logiske og klare regler og viser et rimeligt hensyn overfor vicevært, medbeboere og bebyggelsen som helhed. Det giver viceværten en mængde unødigt extraarbejde og kan nemt føre til bøder fra kommunen.

Udover at have pasning af et ret stort område, mange andre opgaver, unødvendige arbejder som følge af enkelte beboeres uantagelige adfærd er Steph altid villig til at hjælpe den enkelte beboer- ikke sjældent ældre og uden for normal arbejdstid. Jeg takker Steph for hans indsats, venlighed og hjælpsomhed.

Nu har vi haft FA09 som administrator i nogle år, Jeg synes, de var et godt valg og finder deres indsats meget tilfredsstillende, ligesom der er et godt samarbejde, men også medarbejdere i forskellige afdelinger, både økonomi, udlejning og sekretariat. Jeg takker vores samarbejdsparter i FA09, som nu får ny direktør.

Jeg har studeret budgettet og fået svar på nogle få spørgsmål, Jeg mener, det er et realistisk og fornuftigt budget og anbefaler i godkender det.

I får også en gennemgang af regnskabet til orientering, Også regnskabet har jeg gennemgået grundigt og forsynet det med godkendelse fra afdelingsbestyrelsen.

Det er i mine øjne et meget tilfredsstillende og informativt regnskab med et overskud på kr.440.952..

Der er også indkomne forslag, også et fra mig. Jeg har trukket forslaget anden del, der alene var til drøftelse og tilkendegivelse, da jeg måtte konstatere, at det ville give anledning til en lang og måske ophedet debat uden der blev opnået en afklaring.

Så er der valg. Jeg har forespurgt Gita, som jeg er overbevist om kan blive en fremragende formand. Hun sagde heldigvis ja. Jeg anbefaler i stemmer på hende. Jeg skal snart på Rigshospitalet for at få opereret en utæt hjerteklap, hvilket medfører åbning af "hele maskineriet, Alle siger, det nærmest er rutine for dem, men jeg er ikke helt lykkelig ved tanken. Jeg opstiller som menigt medlem, da jeg mener, jeg efter næsten hele mit professionelt liv at have arbejdet med et alment boligselskab har en viden, som der fortsat kan drages nytte af.

Herefter er der valg af repræsentanter. Som anført tidligere har Morten Wiegand trukket sig som formand og medlem af organisationsbestyrelsen. Der skal derfor udpeges en ny formand for organisationsbestyrelsen. De nuværende beboervalgte repræsentanter genopstiller.

Selv om denne er den sidste beretning fra min hånd vil jeg citere Colin Davies, der var dirigent for BBC symphony Orchestra herunder til den sidste promenadekoncert i 1972 i Albert Hall. For nemheds skyld tager jeg den på dansk.:

År for år bliver min tale kortere og kortere og en dag vil den forsvinde helt, og ingen vil opdage det

Jeg synes vi bor et helt vidunderligt sted og jeg finder vi skal være taknemmelige for det og passe godt på det.

Jeg slutter med at takke afdelingsbestyrelsen og mine medbeboere i Taarbækvej.

