

Referat fra beboermøde 28. juni 2021 i Taarbækhøj

Beboermøde blev afholdt på plænen mellem for- og baghus i telt opslået til lejligheden. Før det egentlige møde, blev der serveret grillede pølser og lidt koldt at drikke mellem klokken fem og seks.

Vejret var fint og på trods af Corona situationen var der godt fremmøde.

Dagsorden iht. Omdelte materiale.

1. Valg af dirigent

Nicholas fra FA09 blev valgt til dirigent

2. Valg af referent og stemmetællere

Thomas fra bestyrelsen blev valgt til referent.

Thomas og Nicholas endte også med at blive stemmetællere. Steff meldte sig, men måtte trække sig, da han var uvildig, idet han selv stillede op til valg.

Jørgen meldte sig, men indisponibel ved afstemningen.

Nicholas konstaterede at indkaldelse var iht. Vedtægterne og at forsamlingen var beslutningsdygtig.

3. Afdelingsbestyrelsens beretning (tidligere omdelt)

Der var tidligere fremsendt en skriftlig beretning til alle beboerne, og Anne-Christine supplerede med seneste nyt med vores gode erfaringer med Rengøringservice Danmark, også på det grønne område. Alt i alt et lidt anderledes "Corona år", med flere ændringer og nye måder at gøre tingene på. Den fremsendte beretning blev rost og accepteret.

4. Fremlæggelse af driftsbudget for det kommende år til godkendelse samt sidste års regnskab til efterretning

Der var enkelte spørgsmål af opklarende karakter, regnskab og budget blev godkendt ved applaus. Alt i alt et økonomisk fornuftigt år, hvor vi har kunne fastholde eksisterende leje.

5. Behandling af indkomne forslag

5.1 Indførelse af kollektiv råderet til køkkener og badeværelser

En del diskussion omkring eksempler og betingelser for råderet.

Der var enighed om godkendelse af forslag om kollektiv råderet, men uklarhed omkring de opstillede modeller.

Processen tager lang tid og gælder kun 2 år. Bestyrelsen vil fremover iværksætte en proces i god tid, så vi med udløb af eksisterende aftale kan "fortsætte" med ny aftale. Det skal dog igen til afstemning til den tid.

Der var klar flertal for optagelse af lån til kollektiv råderet. For køkkener blev besluttet 10-årige lån, og for badeværelse 20-årige lån, hvilken er i oversensstemmelse med praksis i andre foreninger.

Beløbet skal nok hæves næste gang, der skal ansøges, da priser for ombygninger er steget en del.

5.2 Tilføjelse til råderetskatalog

Foreslåede tilføjelser og rettelser til råderetskatalog blev vedtaget uden særlige bemærkninger. Det var mere et spørgsmål om at ajourføre eksisterende regelsæt.

5.3 Ændringer og tilføjelser til husorden

Den foreslåede ajourføring af vores husorden blev vedtaget uden særlige bemærkninger.

5.4.1 Erhvervslejemål – beboerlokale

Efter en god diskussion om lokalernes fremtidige anvendelse, var der klar tilkendegivelse for at vi ikke skal udleje lokalerne, men i en periode benytte dem som beboerlokale. Op til næste beboermøde er der lagt op til at bestyrelsen med hjælp af FA09 opstiller forskellige scenarier for fremtidig anvendelse og den dertil knyttede økonomi.

Der var interesse for at undersøge mulighederne for indretning af en ældrebolig i lejemålet.

5.4.2 Ide- og visionsgruppe for udearealer

Der var interesse for vores udearealer, og visioner for bebyggelsen. Det tidligere haveudvalg, havde valgt at stoppe, men nye kræfter meldte sig under fanerne. Brian, Martin, Johnny, Kenneth blev valgt til det nye udvalg, der refererer, til- og samarbejder med bestyrelsen. Dejligt med så stor interesse og friske øjne.

5.5.1 Genindførelse af råderet – Udgår da forslaget 5.1 blev godkendt.

5.5.2 Opgangs-formand

Det blev besluttet at det er op til de enkelte opgange at beslutte om de vil vælge en formand, og bestyrelsen hilser forslaget velkommen. Det er kun en fordel for bestyrelsen at have en kontaktperson. De opgange der vælger formand, må gerne meddeles bestyrelsen, hvem der er valgt.

6. Valg

Valg til afdelingsbestyrelse

Efter mange år og stor indsats besluttede Peter ikke at genopstille Niels havde meddelt bestyrelsen, at han heller ikke ønskede at genopstille, så 2 poster var på valg. Det blev til kampvalg, da Martin Thorvaldsen, Steff og Dennis stillede op. Der blev stemt og Martin og Steff blev valgt ind i bestyrelsen for 2 år. Anne- Christine blev valgt til formand for bestyrelsen.

Vi siger mange tak for indsatsen, og hilser nye medlemmer velkommen.

2 Suppleanter for 1 år: Dennis (1. Suppleant) og Svend (2. Suppleant).

Repræsentantskab

Vælges for 1-årig periode, så alle 3 poster var på valg. Gita, Thomas accepterede at genopstille, og Anne-Christine (formand) og Dennis stillede op. Der blev derfor afstemning, Gita, Thomas og Anne-Christine blev valgt.

Valg til organisationsbestyrelsen

Johnny accepterede at genopstille, Martin Court Frost Sørensen, ønskede ikke at genopstille. Og der blev peget på Peter og Martin Thorvaldsen, der blev valgt ved applaus. Thomas Rievers og Anne-Christine blev valgt til suppleanter.

7. Eventuelt

Der blev stillet spørgsmål til, om vi skal gentage denne form beboermøde på plænen, og det var der stemning for. Vi skal dog undersøge om vedtægter tillader at vi flytter beboermøde, der normalt afholdes i marts/april.

Tak for et godt møde i en god og konstruktiv stemning.

Taarbækhøj, d. 27.07 2021



Dirigent Nicholas Bisp Nielsen



referent Thomas Rievers