

Referat bestyrelsesmøde 7. April 2025

Deltagere: Gitta, Gitte, Stef, Dennis, Thomas (ref.)

Status

I forbindelse med at Anne har trukket sig som medlem af bestyrelsen, er Thomas konstitueret formand. Formandskabet vil blive taget op til beboermøde i maj.

1. Husorden, råderet, husdyrsregler mv
 - a. Dokumenterne trænger til et eftersyn, og vi skal nok se på den pakke som nye beboere modtager ved indflytning. Dokumenterne skal ligge i opdateret version på vores hjemmeside. I det hele taget skal vi måske være bedre til at tage imod nye beboere, gerne personlig, så det ikke kun er en bunke papirer de modtager.
 - b. Det blev diskuteret om ungdomsboligerne har kælderrum, det har de ikke.
2. Bebyggelsen, hvad trænger og hvad er der på vej
 - a. Vinduer, besøg af producent og fugemand. Pris nye vinduer i indkøb
 - i. Vi har i lang tid haft problemer med fugt i de nederste vinduespartier i de store vinduer, og har derfor haft besøg af producent Ideal Combi, der i sin tid har leveret vinduerne. Den korte forklaring er at vinduerne er nu om dage bedre, og det vil være alt for dyrt at skifte glas. Vi skal derfor indtil videre leve med, at vi hver tørrer af om vinteren. Det forskelligt hvor slemt det er, og det kan skyldes at fugen under vindue er forvitret efter snart 25 år. Vi har derfor haft besøg af fugemand, og vil nok iværksætte forsøg med at udskifte disse fuger på udvalgte lejligheder. Det er en billig måde at afklare om det hjælper.
 - ii. Vi har fået priser ind på indkøb af nye vinduer til soveværelse og kammer. Det er en større omgang, og de trænger, men det er en større investering, og skal planlægges med henblik på at optage lån. Det vil være en beboerbeslutning.
 - b. Badeværelser, tilskud til renovering af gamle badeværelser 25.000 kr.
 - i. Der er problemer med gamle rør og vores vandinstallationer. Især omkring badekar og skjulte rør. Vi giver derfor 25.000 i tilskud hvis du vil renovere dit badeværelse og indrette med bruseniche og nye fliser på gulv og væg. Vi har indhentet tilbud, og det landet på 125.000. Hvis du vil benytte dig af råderetten, vil det betyde en huslejestigning på 650 månedlig. Tænk over det og lad os høre hvis du går med tanker om dette.
 - c. Ny ejendomsinspektør, Michael går af
 - i. Michael har valgt at stoppe for at starte selv, og vi siger mange tak for et rigtig godt samarbejde. Der er overdragelse i april måned, og han stopper 1. maj. Tag godt imod Martin, der så småt er startet.

- d. Sort close lukke til hoveddør
 - i. Nogle hoveddøre smækker til gene for beboerne. Enten skal de udskiftes eller indstilles.
- e. P-projekt
 - i. Der har været opfølgende møde med kommunens vejfolk, der især har betænkeligheder med planerne for Taarbækdalsvej. Samarbejdet er fint, og Richard Sandbæk deltager i møderne, hvilket vi har meget glæde af.
 - ii. Projektets finansiering og jura omkring dette, skal diskuteres på møde med FA09 23. april. Derefter vil udvalget komme med en indstilling til bestyrelsen, der formodentlig vil indkalde til ekstraordinært beboermøde inden sommerferien – hvis vi kan nå det. Det har med at tage længere tid end vi tror.

Beboermøde 15. maj klokken 17 i Akvariet.

Kl 16: Steff indkøber øl og vand, Thomas pølser og brød

Løbende opgaver

- Kælderrum, Gita og Steff har kælderprojektet, hvor vi kortlægger hvem der har hvad og om der bliver betalt. Husk at hvis I har kælderrum, skal I betale. Tjek jeres husleje, og kontakt FA09, hvis I ikke betaler. Bestyrelsen vil anbefale at vi forhøjer leje for kælderrum. Opskrivning til kælderrum, gælder til alle kælderrum i bebyggelsen.
- Cykelkældre oprydning – Dennis og Stef laver opslag til hoveddøre, og sætter bånd på cyklerne inden 1. Maj.
- Beskæring mod Taarbækdalsvej – Dennis, Stef og Johnny beskærer mellem ved stien mellem blokkene, og mod Taarbækdalsvej.
- Flere har skimmelproblemer, blandt andet Gitte. Vi skal prøve at samle flere af de værste lejligheder så de kan blive lavet på en gang. Det giver en bedre pris. Opslag ang. Besøg på Rådhuset 22. Maj 2025 klokken 17 (Thomas skriver og printer opslag)
- Nabosag – gamle Wiesbye bygning. Vi er meget uenig med nabo omkring mur i ved skel, og det er FA09 og deres jurist, der varetager forløbet sammen med Anne herfra.
- Hjemmeside – Der er principielt 2 løsninger ved indretning af nye køkkener, som bestyrelsen godkender. Enten at samlægge kammer og køkken, eller indrette i ”spisestue”. Skitser for dette vil blive oplagt på hjemmeside. Tjek i øvrigt hjemmesiden. Den er opdateret med gældende dokumenter og vejledninger. Fremover vil vi i højere grad benytte hjemmesiden, så hold øje.
- Bestyrelsen opfordrer at mødes intern beboerne i hver opgang, og diskutere om der problemer, og om noget kan gøres bedre. Det er ofte lettere at løse problemer, når der er flere med til at give deres oplevelser til kende, frem for hvis 2 har set sig gale på hinanden. Ofte er det vaskekælder, støj eller rod, der giver anledning til uenigheder.

Hver opgang beslutter hver hvad barnevognsrummet skal bruges til. Ikke alle opgange har barnevognsrum.

Næste bestyrelsesmøde er hos Thomas torsdag d. 8. Maj klokken 17